

RE: Commissaire-Preiseur

Expéditeur : HWS9 (henrydeserrant@neuf.fr)

À : ludo@ludowalsh.com; axel.briere@notaires.fr; marie-liesse@eurotable.fr; chawalsh@yahoo.fr

Date : mardi 7 janvier 2020, 14:42 UTC+1

Chère fratrie co-indivisaire,

Excellente année à tous ;

Le 1912 dernier avant les vacances de Noël, je suis retourné rencontré Maître Brière pour étudier la viabilité éventuelle d'une reprise de la Maroutière, doux rêve que je caresse de longue date, bien que totalement irrationnel financièrement et in fine affectivement....

Il s'avère qu'au regard du patrimoine de feu papa à diviser globalement par 4 (à minorer du 1/4 NP de maman qu'elle prendrait), soit 3/8 chacun de nous 4, et qu'au regard des 50 % usu que conserve maman sur l'exploitation agricole, et sachant que maman conserve son patrimoine 50 % Marout Moulinet et 120ha env dont 60 Marout, et qu'en sus je pars débiteur le plus avec mes 35m² actualisés à ce jour, l'opération est totalement injouable.

La faisabilité de cette reprise Marout 60ha et exploitation supposerait à minima que maman :

1/ renonce au 1/4 NP sur tout le patrimoine de papa dont actifs immo Paris, ce qui augmenterait l'allocation de chacun

2/ qu'elle donne son usu sur les 250ha d'exploitation

3/ qu'elle aille au-delà à savoir qu'elle donne à minima ses 50 % Marout et 60ha, voir Moulinet et 60ha autres divers....

Bref, c'est donc maman qui par ses décisions peut éventuellement décider de l'éventualité d'étudier cette faisabilité de transmission de ladite propriété, car à défaut, cela supposerait que j'emprunte 1.5 à 1.8M€ avec au mieux 50 % d'une rentabilité d'exploitation relancée et optimisée de 70-80K€.....

Pour faire ce que de droit, et permettre à Maître Brière d'ouvrir la discussion avec Madame notre maman

Love

Henry de Serrant

Les Gauvennières 49330 - Querré - Les Hauts d'Anjou

ou

85 bd de Montmorency 75016 Paris

henrydeserrant@neuf.fr -06 12 13 17 37

De : HWS9 [mailto:henrydeserrant@neuf.fr]

Envoyé : vendredi 3 janvier 2020 12:32

À : 'ludovic walsh'; 'Axel BRIERE'; 'Mail-eurotable'; 'Charlotte Walsh'

Objet : RE: Commissaire-Preiseur

Bonne année à tous

1/ je valide la vente de Nueva à Omblin de Chitray

2/ je laisse à Ludovic le soin de valider la valorisation rapide des actifs mobilier et œuvres d'art, et à lui de voir si son ami est mieux placé que Georges Gautier commissaire preiseur basé à Nantes et qui dorénavant n'est plus adossé à Piasa mais à Millon d'après ce que vient de me dire Guillaume de Freslon qui y travaille – les mobiles de Guillaume et de Georges sont à priori inchangés – appelez en priorité Freslon pour valider l'intérêt – A savoir que cette rapide analyse a pour but de savoir si cela dépasse les 100K€ et si il vaut mieux prendre le forfait 5% ; en tout état de cause, pour in fine une répartition des lots et une vente à terme, il faudra une analyse beaucoup plus poussée...

3/ je n'appellerai pas Lavergnée pour négocier ses honoraires, et vous laisse le soin d'optimiser tout cela si il vous plaît

4/ Je renonce au RDV du 2101 chez Maître Brière avec Guy le Champion ne voyant aucune issue possible au sujet

A vous lire - Cordialement

Guillaume de Fréslon 06 07 67 93 14 - freslonag@gmail.com – Etude Millon

Georges Gautier (0)6 08 69 81 07

Henry de Serrant

Les Gauvannières 49330 - Querré - Les Hauts d'Anjou

ou

85 bd de Montmorency 75016 Paris

henrydeserrant@neuf.fr -06 12 13 17 37

De : ludovic walsh [mailto:ludowalsh007@yahoo.com]

Envoyé : jeudi 19 décembre 2019 13:35

À : Axel BRIERE; Mail-eurotable; Charlotte Walsh; Henry Walsh de Serrant NEUF

Objet : Comissaire Preiseur

Maitre

Après contact avec Maitre Hubert L'Huillier commissaire preneur a Paris il est avéré que le choix entre le forfait a 5% et une déclaration exhaustive n'est pas évident avant inventaire.

Maitre L'Huillier me dit que le forfait habituel pour un déplacement et un inventaire de succession est environ de 1000€ en général réduit a zero si une vente a lieu . Maitre L'Huillier étant un ami de longue date se propose de nous offrir gracieusement ses services .

Il pourrait se déplacer en janvier . Il me dit que ceci est important car il pourrait se cacher une merveille qui résoudrait bien des problèmes .

Nous devons retrouver trace de l'inventaire réalisé par Bruno Van den Brook d'Obrenan de l'étude Libert il y a une quinzaine d'années pour comparaison et afin de faciliter la tâche . Maman saura t elle mettre la main dessus ?

Joyeuses fêtes a tous .

[L'Huillier & Associés](#)

L'Huillier & Associés

<http://www.lhuillierparis.com>

L'Huillier & Associés - Société de ventes aux enchères - Auction House for fine art and antiques

**Ludovic Walsh de Serrant
23 rue du Chateau des Rentiers
75013 Paris
Tel + 33 6 15 38 37 36**

[HTTP://WWW.LUDOWALSH.COM](http://www.ludowalsh.com)

Waterzooi Inc