

RITON MAROUT

Expéditeur : Ludovic Walsh (ludovicw@passion-pictures.com)

À : ludowalsh007@yahoo.com

Date : mercredi 1 novembre 2017, 11:08 UTC+1

ai dîner lun dernier le soir de mon AR Paris où je t'avais appelé à la Marout avec ML et Victoire et ma famille; sujet abordé soft avec ML et maman; en disant que ok ML m'avait prévenu pour les 20K€ de prêt pour les 10 % le temps de la vente de leur baraque, mais pas pour un prêt de 150 K€ voire plus....

maman m'a montré son récap placement (son argent à elle comme elle dit) placé chez le Champion); et dont l'origine des fonds ne vienne pas seulement de la Grailly mais aussi des pompages loyers et autres prlvts sur exploitation qu'elle avait commencé à faire du temps où papa était encore là...

il s'avère qu'il y aura évidemment un coût fiscal tant sur l'assurance vie que le PEA ou que le portefeuille titre, même si les durées fiscales sont à terme; le PEA pose plus de pb car tout retrait gèle la possibilité de reversement en sus, et quant à l'assurance vie, hérésie aussi car tout versement post 70 ans change la donne; en effet les capitaux versés avant 70 ans sont en cas de succession taxables à 20 % au delà de 152500€ par enfants (donc non taxables...) alors que post 70 ans celà tombe à 32500 par kids...

Bref outre la bêtise du coût fiscal et de la taxation 20 % en cas de succession (si il reste qq chose in fine...), cela reste une hérésie car maman qui n'a cure de ces aspects coût ou future transmission, ne maîtrise encore moins son compte de résultat global et surtout de trésor; elle n'a pas conscience de "bouffer" 150 à 200K€ par an déjà depuis près de 4 ans, hors travaux chaudière ou Croisic et autres, et quand on commence à vouloir lui proposer de l'aider, elle se ferme car peur de l'autre et d'elle même...

J'ai ré-essayé posément non par adoucissement de mon tempérament mais par désabusement de lui expliquer qu'elle ne pouvait pas baisser ses charges eu égard au coût de papa et de son train de vie relativement sage, mais qu'elle devait monter ses rentrées, et donc optimiser l'exploitation, les recettes de la chasse et la location Jardin le sous-traitant malin et margoulin se goinfre sur cette exploitation de près de 400ha dont 200ha de culture et doit lui laisser 20-30 K€ net alors qu'il n'y a quasiment plus d salariés (Jean-Yves = epsilon) alors qu'une telle exploitation doit générer tous les ans 50 à 70; idem pour la chasse; 3 ans sans permis pour ma pomme ce qui est une frustration cf amis... car elle loue pour 4800€ par an sa chasse tout en payant les bracelets (5 à 7 de mémoire) et pour une bande de comptable agri Marout et autres bourrins bras cassés 7 à 8 fusils avec 1 invité officiel mais sans contrôle.. et au regard du nombre de chasse sans la moindre injection de gibier de leur part, ai démontré à la Dame que celà revenait à 57€ au plus par fusil et par chasse, ce qui est une hérésie, et qu'à ce prix là je lui

filais 4800€ et reprenais la chasse et au moins en profiterais et pouvais me goinfrer sur son dos... Elle n'a que cure du fait que je ne puisse chasser et invités mes potes ou autres, et argumente que 4800 c'est mieux que rien et qu'elle ne veut pas de lâcher de gibier, s'abritant derrière une pseudo déontologie cynégétique écolo... En fait tout comme la location gîte à la WIART charnacé ou chasse ou autre, elle ne veut pas déléguer et a peur de tout et de nous. Volé par son tendre époux tant d'années et souffrant d'une jalousie affective de sa fratrie, elle est isolée, ésolée, fait le vide autour d'elle et s'abîme dans tous les sens du terme...

Sa seule sortie possible est de se faire tondre par les manants, et de continuer à acheter l'affection des siens par des subsides, mais qui ne le sont plus quand on parle d'un prêt de 150K€ mini (et maman de proposer plus à ML), et le tout sans intérêt sur deux ans (large pour vendre une maison....), et même pas au taux de l'inflation, remarque que j'ai prodiguée à ML....

Marie-Liesse joue sa carte à fond; elle sait que les banques ne lui prêteront pas eu égard à la qualité de son affaire; ils vivent au-delà de leur capacité depuis des années (cf le train de vie avec voyages en permanence et autres WE et chasse à courre et chevaux ML box.. camion van et autres) - tout est centralisé sur leur train de vie cf bagnoles récentes, moto récente >Gilles et autres et ne se refusent rien, à tel point que les enfants sont exonérés de bonnes études, rallies, vacances (cf 1 semaine <Ferret cette année passée au regard de leurs moyens dixit ML à l'époque<..), et en devenir le nouveau chateau...

50 ha dont clairière à défricher pour ML et lices et box et sans doute carrière non budgétée... 200 K€ acquisition ce qui n'est pas une mauvaise affaire quand on a la capacité financière au regard des terres, mais cela monte min à 400 pour les travaux basiques plomberie élec et maçonnerie de base pour le minimum vitale.... mais sans aucun doute le plan de financement est bien supp au regard des nécessités de confort mini pour une famille et au regard du seul intérêt de ML avec ses chevaux in fine. Qu'importe les kids qui perdent piscine et confort as usual... Selfish ML = chacun sa thérapie!

Le Gilles achète sans doute la paix sociale avec ML, et en sus aux dires de ML, le Pailleret de Montaudry honteux de sa datcha Phénix de Mouleydier redorera son blason avec ce qui ressemblera à son château in fine...

J'en veux pour preuve son blocage total de la mésalliance en devenir de son fils prodigue à l'excellente trajectoire avec la prolotte intelligente qui au eu sa 1ere année de médecine et qui assurément ira au bout de son projet de devenir chirurgien dentiste... On s'en satisferait par souci de l'avenir du fils prodigue!

Pour en revenir au train de vie Montaudry, je te rappelle qu'ils ont déjà bouffer l'appart de Paris et même si je n'ai pas vu les comptes depuis quelles que années, la tréso est négative et la boîte ne dépend que du crédit CT des banques et sans aucun fonds propres; Les Montau vont donc

continuer leur philosophie de vie à savoir ne rien se refuser et ne gérer que le CT, et leur situation financière ne peut pas s'améliorer.

Marie-Liesse est sûrement consciente de tout cela, et elle n'a qu'un objectif sur ce deal, qu'importe les moyens; elle travaille maman et prend sur elle pour garder un contact tel plus qu'hebdo, et gère aussi la relation affective de pseudo mère avec Charlotte qui par son intelligence doit supputer mais a besoin de ML... Bref, maman se fait baisée à son propre jeu d'acheter ses enfants, et fera ce qu'elle veut de son argent as she said...

En conclusion, tout cela est off svp, et il n'y a rien à faire hormis la solution violente de se bouger tous deux et d'essayer de voir maman et de lui expliquer l'ineptie d'entretenir ML dans le cercle négatif de l'impasse financière, du risque pour maman évident de l'incapacité de ML à rembourser dans 2 ans eu égard au coût global supputé de l'opération in fine, du coût fiscal pour maman et successoral, du risque financier pour maman qui en bouffant 150-200 par an depuis 4 ans et ne pouvant céder sans brader ses actifs communs ou à papa, n'aura plus de réserves in fine et sera obligée de vendre ses actifs nantais et autres.... Bref, comme toi, j'ai constaté une gentille maman, mais sans issue et se fâcher avec ML et maman est lourd...

Je ne le ferai pas seul et je ne sais pas si Charlotte pourrait lutter contre sa mère et sa seconde mère, alors qu'in fine il s'agit bien de protéger maman et nos subsides in fine...

j'ajoute que maman se targue de déléguer son petit notaire du Croisic pour établir ce contrat de prêt de 150 K€ mini sur 2 ans et à 0% et sans garantie et sans frais de dossier... et quid en cas de non remboursement....

Si maman veut aider, alors qu'elle fasse encore une avance d'hoirie ou carrément une donation partage; elle s'enlèverait des coûts de charges d'actifs et autres ISF mais ces "gens" oisifs pseudo dépositaires d'un patrimoine hérité, ne veulent en aucun cas se départir par sécurité, et il n'y pas dans ce genre de philosophe la moindre idée de transmission ou de minimisation de coût successoral...

En conclusion bis, rien à faire sauf à tenter sot avec toi de la voir cool et zen et de lui expliquer l'inexplicable pour elle.

te kiss et on en parle zen au tel quand tu veux si tu veux

Disclaimer

This message (and any associated files) is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is confidential, subject to copyright or constitutes a trade secret. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any dissemination, copying or distribution of this message, or files associated with this message, is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify us immediately by replying to the message and deleting it from your computer. Messages sent to and from us may be monitored.

Internet communications cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. Therefore, we do not accept responsibility for any errors or omissions that are present in this message, or any attachment, that have arisen as a result of e-mail transmission. If verification is required, please request a hard-copy version. Any views or opinions presented are solely those of the author and do not necessarily represent those of the company.